

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 134/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2024/HĐĐG-OCDATP ngày 31/12/2024 ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn; Kế hoạch đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản số 69/TBĐG-OCDATP ngày 07/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1 (Tầng Trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

- **Người phải thi hành án:** Bà Hữu Thị Bé, sinh năm 1968; Địa chỉ: Thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- **Người đang quản lý, sử dụng tài sản:** Gia đình ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình; Địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2024/HĐĐG-OCDATP ngày 31/12/2024 với Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát; Địa chỉ: Tầng 2 OV14.1 Khu Đô thị Xuân Phương, phường

Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. MSDN: 0108793393. Điện thoại liên hệ: 02462605645.

b) Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng 299m² đất, hình thức sử dụng riêng 299 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011. (Tình trạng tài sản nêu trên tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).

c) Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 20/01/2025, 21/01/2025 tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 23/01/2025 đến ngày 24/01/2025 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 10/02/2025, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGDG) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.883.094.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật..

e) Tiền mua hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ/phi đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm triệu đồng/hồ sơ).

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 10/02/2025, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/02/2025, 11/02/2025 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty *chậm nhất là 17 giờ 00 phút* ngày 12/02/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **13/02/2025** tại tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.**

- **Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

(Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá được nêu tại Thông báo số 69/2024/TBĐG-OCDATP ngày 07/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát).

Lưu ý:

- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ các Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ Tết theo quy định. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, Địa chỉ: Tầng 2 OV14.1 Khu Đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02462605645; 0377373717.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QL&NVLQ;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Thủy